



PÄRNU LINNAVALITSUS

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

29.12.2022 nr 8-4/5631-37

Päästeamet
rescue@rescue.ee

Pärnu linnas Raba tn 18, Lille tn 35 ja 46
kinnistute ning lähiala detailplaneeringu
kooskõlastamine

Pärnu linnavalitsuse 20.09.2021 korraldusega nr 599 on algatatud Pärnu linnas Raba tn 18, Lille tn 35 ja 46 ning Hariduse tn 8 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu koostaja on AB Artes Terrae OÜ (töö nr 20050DP1).

Planeeritav ala hõlmab kinnistuid Raba tn 18, Lille tn 35, Lille tn 46, Lille tänav T8.

Huvitatud isikute sooviks on planeeringualale ärihoonestuse kavandamine, sh transpordi kasutust teenindava hoone (tankla) ja infrastruktuuri rajamine koos ligipääsuteede, liikluskorraldus-, haljastus- ja tehnovõrkude lahendustega, vajadusel nähakse ette krundistruktuuri muutmine. Raba ja Lille tänav nurgale soovitakse kavandada kuni 5-korruseline hoone, mis ühtlasi oleks piirkonna arhitektuurne dominant. Lille tn 46 kinnistule soovitakse rajada kaubandus-teenindushoone koos selle juurde kuuluva liiklus-, parkimis- ja teenindusalaga. Planeeringualale juurdepääs on kavandatud Raba, Hariduse ja Lille tänavatelt, kergliiklejatele lisaks otseühendusega Ehitajate tee kergliiklusteelt.

Detailplaneeringu menetluse käigus on selgunud, et Hariduse tn 8 kinnistu planeerimine käesoleva detailplaneeringuga ei ole perspektiivne, mistõttu on kinnistu planeeringualast välja arvatud.

Detailplaneering koostatakse Pärnu linna üldplaneeringu kohasena, planeeringuala paikneb segahoonestuse maa-alal (S).

Planeerimisseaduse (PlanS) § 133 lg 1 kohaselt esitame Teile täiendatud planeeringulahenduse kooskõlastamiseks. Detailplaneeringu materjalid on kaaskirjale lisatud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaido Koppel
planeerimisosakonna juhataja

Janno Poopuu 524 6280, janno.poopuu@parnu.ee